

國立苗栗高商 110 學年度第 2 學期 賃居生暨校外工讀生座談會會議資料

壹、主席致詞

貳、承辦單位報告：

一、本學期賃居生計 17 位、校外工讀生計 37 位（名冊如附件僅提供與會師長，名冊屬個人資料會議結束請繳回）。

二、賃居及校外工讀具體作為暨精進作法：

（一）日常生活應注意事項：

1. 賃居及校外工讀應維持生活作息正常化，並以課業為重；須注意時間分配，且須家長同意。
2. 部分同學工讀時間較晚，下班後請儘速返家，勿逗留於不當場所或在外遊蕩，避免成為歹徒犯罪之目標或不良份子、組織吸收之目標。
3. 勿接觸菸、酒、檳榔、毒品等物品，以確保身心健康。
4. 應經常與家人保持聯絡，告知父母賃居之近況，以免家長擔心。
（建議提供室友或房東電話給家長，以利於緊急聯絡）
5. 注意個人交友狀況，隨時提高警覺，維持應有之分際。
6. 賃居住處不得任意留宿他人，應隨時注意個人言行、安全，且遵守生活規範，維護校譽。

（二）賃居安全注意事項：

1. 應以學校附近之地點為原則、避免使用木板隔間。
2. 注意走道及逃生管道暢通、熱水器之裝設安全等。
3. 注意滅火器及緩降機等消防設施是否完備。
4. 平時即應根據賃居處所現有地形，覓妥兩條以上逃生路線，並預做演練。（賃居處所應有兩處以上之進出通道）
5. 避免男女同住一屋，房客不宜過於複雜，以免產生不必要之糾紛及安全問題。
6. 換新租處時應與房東溝通更換新鎖，並加裝內鎖，以策安全。
7. 更換新賃居處所時，應主動向導師、輔導教官暨生輔組告知新住處之地址及聯絡電話。

8. 本學期已啟用雲端租屋網(網址：<https://reurl.cc/rQkk24>，學校首頁/教官室/賃居工讀專區)，站內有許多相關租屋、消防與安全訊息，可請同學參考。



雲端租屋網 QR code

9. 因應新冠肺炎疫情防護回到賃居處所時記得先洗手以維護自身健康。
10. 行政院消費者保護處有提供新版「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，請同學回去檢視租賃契約是否有與此事項不符合之項目，以維護自身之權益。
11. 如何有效防範一氧化碳中毒：
- (1) 要保持環境的「通風」：避免陽台違規使用、加裝門窗及晾曬大量衣物等情形。
 - (2) 要使用安全的「品牌」：熱水器應貼有 CNS(國家標準)及 TGAS(台灣瓦斯器具安全標誌)檢驗合格標示。
 - (3) 要注意安全的「安裝」：屋外式(RF)熱水器應裝置於室外通風良好處所，室內型燃氣熱水器如半密閉強制排氣式(FE)及密閉強制排氣式(FF)等熱水器，應裝設適當的排氣管。
- (三) 校外工讀安全注意事項：
1. 應注意工讀場所各項設施之安全。
 2. 注意滅火器及緩降機等消防設施是否完備。
 3. 時即應根據工讀處所現有地形，覓妥兩條以上逃生路線，並預做演練。
 4. 更換新工讀處所時，應主動向導師、輔導教官暨生輔組告知新工讀處所之地址及聯絡電話。
 5. 工讀場所進出人數眾多，工讀時將口罩戴好、勤洗手以維護自身健康。
 6. 自 2022 年 1 月 1 日起，每小時基本工資由 160 元調整至 168 元，請維護自己打工權益，另亦須提醒雇主加保勞保，詳情可參考勞工保險局網頁。
 7. 教育部國民及學前教育署為提醒在學學生校外工讀時，注意工讀

安全及維護自身勞動權益，特訂定「在學青年校外工讀注意事項」(網址：<https://reurl.cc/q0onbn>，學校首頁/教官室/賃居工讀專區)，並設計檢核表，提供在學青年參考運用。



在學青年校外工讀注意事項

四、導師、輔導教官將不定期以約談、電訪及實地訪查之方式關心同學之賃居及工讀生活狀況；同學遇有問題亦應隨時與導師、輔導教官反應及聯繫。

五、請賃居生依「賃居學生自主檢核表」自我檢視賃居處所，並將檢核表由家長簽名後於3月14日(一)前繳回教官室(陳正明先生)。各班導師及輔導教官預定自即日起至3月31日止實施賃居處所安全訪視，並置重點於自主檢核不合格項目，以確保賃居安全。

六、相關聯絡電話

(一) 本校教官室 037-330955 (24 小時服務專線)

(二) 文山派出所 037-337127 或撥 110、119 專線。

(三) 南苗派出所 037-320367。

參、學生問題反映與討論

肆、主席結論

伍、散會(請與會賃居生留在原地實施賃居自評表說明)